様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 137 (地区 隅田町河瀬 区分 売却)

取引金額	売却	1,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	1139 ㎡	地目	田	用途地域	用途指定なし	
	接道	東側市道滝名線4.2メートル1項1号道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 68.88 ㎡ 1階 68.88 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡					
	構造	軽量鉄骨造平家建	間取	倉庫	建築時期	不明 頃	
主な破損内容		全体的に著しく破損し大規模な改修必要			補修費負担	買主	
主な残置物		ドラム缶			処分費負担	買主	
電気	無	ガス	無	風呂	風呂無し		
水道	無	排水	(下水道接続区域外)	便所	無し		
駐車	有	物置	無	庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山 線 下兵庫 駅 1.2 km		保育園等	すみだこども園 1.5 km		
	校区	隅田 小学校 2.7 km		隅田 中学校 2.4 km			
病院	梅本診療所 0.7 km	スーパー等	オークワ 1.2 km	コンビニ	セブンイレブン 0.55 km		
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
PR	敷地が広い,自然に囲まれたいい環境,2台以上駐車可、倉庫、駐車場が広い						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます 地籍調査済						