

取引金額	売却	3,900,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	228.21 m ²	地目	宅地		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	接道	東側市道橋本ニュータウン19号線3.7~4.1メートル1項1号道路				容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床 111.26 m ²	1階	81.29 m ²	2階	29.97 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	6DK		建築時期	昭和47年11月 頃	
主な破損内容		壁クロス等汚損、2階和室雨漏り有、風呂場雨漏り有、床板部分沈み有、物置腐食有、カーポート屋根破損有				補修費負担	買主		
主な残置物		ソファ、タンス、ベッド、食器棚、棚、ふすま、ストーブ配管				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	合併浄化槽 (下水道接続区域外)		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線	御幸辻 駅	1.2 km	保育園等	輝きの森学園 0.85 km			
	校区	城山	小学校	1.3 km	紀見東	中学校	1.1 km		
病院	みなみ胃腸肛門科	0.16 km	スーパー等	キリン堂	0.85 km	コンビニ	ファミリーマート 0.7 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計 筆 m²程度							
PR	部屋数が多い、ウッドデッキ有、カーポート付き駐車場有、								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます								