

取引金額	売却	6,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	296.5 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし				
	接道	北側市道伏原38号線3.6~4.0メートル1項1号道路 南側市道伏原10号線3.6~4.0メートル1項1号道路				容積率	300%	建蔽率	70%		
建物情報	面積	延床 62.80 m ²	1階	62.80 m ²	2階	m ²	3階	m ²			
	構造	木造3階建		間取	8DK+店舗		建築時期	1965年不明 頃			
主な破損内容		壁クロス等汚損, 畳汚損				補修費負担	買主				
主な残置物		家具家電全般, 生活雑貨全般、ソーラーパネル(使用不可)				処分費負担	買主				
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)				
水道	有		排水	単独浄化槽 (下水道接続可・引込有)		便所	洋式				
駐車	有		物置	無		庭	有				
周辺情報	駅	JR和歌山線 紀伊山田	駅	1.4	km	保育園等	応其こども園	0.85	km		
	校区	応其	小学校	0.7	km	高野口	中学校	4.1	km		
病院	植阪クリニック	0.6	km	スーパー等	オークワ	0.6	km	コンビニ	セブンイレブン	0.45	km
特記事項	付属	種類 無し									
	土地	合計 筆 m ² 程度									
PR	部屋数が多い、閑静な住宅街、敷地内に郵便ポストあり、スーパーやコンビニは徒歩圏内										
条件等	金額交渉に応じます, 現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、登記上は平屋建ですが現況は3階建、エレベーターあり(動作未確認)										