様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 129 (地区 三石台 区分 売却)

取引金額	売却	11,500,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	185.87 ㎡	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	接道	北側市道三石台203号線8メートル1項1号道路 東側市道三石台204号線8メートル1項1号道路			容積率	80%	建蔽率 40%
建物情報	面積	延床 131.87 ㎡	1階 71.42 ㎡	2階 60.45 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	６ＤＫ	建築時期	平成4年11月 頃	
主な破損内容		壁クロス等汚損、壁面小さめの穴あり、リビング床一部補修必要、屋根（妻側一部分）腐敗あり、勝手口付近コンクリート割れあり			補修費負担	買主	
主な残置物		照明器具,エアコン、ポリタンク等			処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス	風呂	ガス給湯（動作未確認）		
水道	有	排水	公共下水道	便所	洋式		
駐車	有	物置	有	庭	有		
周辺情報	駅	南海高野 線 林間田園都市駅 1.0 km		保育園等	みついしこども園 0.65 km		
	校区	三石 小学校 0.65 km		紀見北 中学校 1.5 km			
病院	いわくらクリニック 0.9 km	スーパー等	松源 1.3 km	コンビニ	セブンイレブン 1.0 km		
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	即入居可,部屋数が多い、プロパンガス住宅地内ガス配管による集合プロパンガスになります、北東角地、廊下ダウンライト、2023年頃キッチン・洗面所ハウスクリーニング済、駐車場：縦10m横2.4m						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、心理的瑕疵あり						