様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 127 (地区 高野口町向島 区分 売却)

取引金額	売却	4,800,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	487.89 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	南側市道駅前向島線3.8メートル2項道路			容積率	300%	建蔽率 70%
建物情報	面積	延床 515.99 ㎡	1階 299.51 ㎡	2階 216.48 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	7DK+工場など	建築時期	昭和48年12月 頃	
主な破損内容	屋上防水必要,壁クロス等汚損,ふすま等汚損,畳汚損、全体的に傾きあり				補修費負担	買主	
主な残置物	照明器具,エアコン、扇風機、金庫				処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯（使用不可）	
水道	有	排水	公共下水道		便所	洋式	
駐車	有	物置	無		庭	有	
周辺情報	駅	JR和歌山 線 高野口駅 駅 0.85 km			保育園等	高野口こども園 0.65 km	
	校区	高野口 小学校 0.55 km			高野口 中学校 3.6 km		
病院	森下クリニック 0.28 km	スーパー等	松源 0.4 km		コンビニ	ファミリーマート 0.7 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	敷地が広い,2台以上駐車可、増築部分は平屋建て（6畳の茶室あり）、約150㎡の工場付き、						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、給湯設備は撤去・新設する必要あり						