様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 126 (地区 南馬場 区分 売却)

取引金額	売却	1,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	710.54 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	西側その他2.6～3メートル非道路			容積率	200%	建蔽率 70%
建物情報	面積	延床 179.49 ㎡	1階 156.35 ㎡	2階 23.14 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	8DK+物置	建築時期	昭和39年不明 頃	
主な破損内容		ふすま等汚損,床板破損,畳汚損、床・畳等各所沈みあり			補修費負担	買主	
主な残置物		照明器具,電子レンジ,ソファ,エアコン,冷蔵庫,テーブル,農機具,食器棚,食器類,椅子、ストーブ			処分費負担	売主	
電気	有	ガス	プロパンガス	風呂	ガス給湯（動作未確認）		
水道	有	排水	汲み取り	便所	洋式		
駐車	有	物置	有	庭	有		
周辺情報	駅	南海高野 線 紀伊清水 駅 1.2 km		保育園等	学文路さつきこども園 1.3 km		
	校区	学文路 小学校 0.9 km		橋本中央 中学校 2.0 km			
病院	岡本クリニック 1.0 km	スーパー等	エバグリーン 2.1 km	コンビニ	ファミリーマート 1.0 km		
特記事項	付属土地	種類 山林,畑,宅地					
		合計 6筆 2,501 ㎡程度					
ＰＲ	敷地が広い,農地付き,2台以上駐車可,部屋数が多い,自然に囲まれたいい環境、電動シャッター完備、見晴らし抜群、サマーボール(花火大会)目の前						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます,残置物は引き渡しまでに処分しますが、必要なものがあれば残します,建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません,買主が除却する場合空家等対策推進助成金（最大60万円）を受けられる可能性有　土砂災害警戒区域内						