

取引金額	売却	6,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	198.19 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	接道	東側市道紀見ヶ丘37号線6メートル1項1号道路			容積率	80%	建蔽率	40%	
建物情報	面積	延床 109.94 m ²	1階	64.25 m ²	2階	45.69 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	5LDK+S		建築時期	昭和63年9月 頃	
主な破損内容		一部クロス剥がれあり				補修費負担	買主		
主な残置物		エアコン, 照明器具				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス			風呂	ガス給湯 (動作未確認)	
水道	有		排水	公共下水道			便所	洋式	
駐車	有		物置	有			庭	有	
周辺情報	駅	南海高野線 林間田園都市駅 1.7 km			保育園等	柱本幼稚園 0.16 km			
	校区	柱本 小学校 0.06 km		紀見北 中学校 2.2 km					
病院	きみが丘クリニック 0.4 km		スーパー等	松源 1.6 km		コンビニ	ローソン 1.0 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計 筆 m ² 程度							
PR	即入居可, 部屋数が多い、平成29年に外壁・屋根塗装済、令和5年にガス給湯器交換済、令和6年に畳の表替え、約6帖のサービスルームあり、住宅地内ガス配管による集合プロパンガス								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します								