

取引金額	売却	9,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	202.32 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	接道	南側市道城山台226号線4.8~5メートル1項1号道路 東側市道城山台223号線4.8~5メートル1項1号道路			容積率	80%	建蔽率	40%	
建物情報	面積	延床 105.16 m ²	1階	57.96 m ²	2階	47.20 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	4LDK		建築時期	昭和57年12月 頃	
主な破損内容		畳汚損、リビング庭側の窓ガラス部分破損、木の影響で入口付近ブロック塀崩壊の可能性あり				補修費負担	買主		
主な残置物		エアコン, 照明器具, 冷蔵庫				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	無 (オール電化)		風呂	電気給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	公共下水道		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線 林間田園都市駅 2.3 km			保育園等	かがやきの森学園 0.75 km			
	校区	城山 小学校 0.18 km		紀見東 中学校 0.5 km					
病院	藤堂診療所 0.7 km		スーパー等	松源 2.4 km		コンビニ	セブンイレブン 2.5 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計		筆			m ² 程度		
PR	即入居可、閑静な住宅街、2010年頃にオール電化にリフォーム、各所手すりあり、駐車場にはカーポート付								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます 境界確定済								