様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 123 (地区 神野々 区分 売却)

取引金額	売却	300,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	105.78㎡ ㎡	地目	宅地	用途地域	準工業地域	
	接道	北側市道旧大和街道線4.7メートル1項1号道路 東側市道北神野々線2.3メートル2項道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 約100 ㎡ 1階 約68 ㎡ 2階 約32 ㎡ 3階 ㎡					
	構造	木造２階建	間取	５ＤＫ	建築時期	不明 頃	
主な破損内容		全体的に著しく破損し大規模な改修必要,屋根吹替必要,天井破損,畳汚損,床板破損,流し台汚損			補修費負担	買主	
主な残置物		家具家電全般,生活雑貨全般,生活ごみ,エアコン,冷蔵庫,電子レンジ（故障）,照明器具,ソファ,テーブル,食器棚,食器類,椅子,洗濯機（故障）			処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス	風呂	石油給湯（動作未確認）		
水道	有	排水	汲み取り（下水道接続可・引込有）	便所	洋式		
駐車	無	物置	無	庭	無		
周辺情報	駅	JR和歌山 線 紀伊山田 駅 0.26 km			保育園等	応其こども園 0.7 km	
	校区	西部 小学校 1.4 km			橋本中央 中学校 2.4 km		
病院	小林医院 0.17 km	スーパー等	ウエルシア 1.5 km	コンビニ	ローソン 0.3 km		
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	駅まで徒歩圏内,部屋数が多い、檜風呂						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます						