

空家バンク登録物件シート

No.

(地区 高野口町大野

区分 売却, 賃貸

)

取引金額	売却	20,000,000円	賃貸	月額	60,000円	敷金	120,000円	礼金	円
敷地情報	面積	871.06㎡	地目	宅地		用途地域	用途指定なし		
	接道	南側市道大野21号線5.6メートル1項1号道路				容積率	300%	建蔽率	70%
建物情報	面積	延床	150.71㎡	1階	150.71㎡	2階	㎡ 3階 ㎡		
	構造	木造平家建		間取	5DK+離れ+工場		建築時期	昭和10年10月 頃	
主な破損内容		流し台汚損、炊事場横の和室の畳一部分沈む				補修費負担	売却：買主・賃貸：借主		
主な残置物		家具家電全般、生活雑貨全般、布団類、食器類、照明器具、テレビ（故障）、エアコン、洗濯機（故障）、ソファ、テーブル、椅子、農機具、冷蔵庫（故障）、食器棚				処分費負担	要相談		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	石油給湯（動作未確認）		
水道	有		排水	汲み取り		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山 線	高野口	駅	0.8 km	保育園等	高野口こども園	0.4 km	
	校区	高野口	小学校	0.35 km	高野口	中学校	3.5 km		
病院	辻本クリニック	0.35 km	スーパー等	松源	0.45 km	コンビニ	セブンイレブン	0.55 km	
特記事項	付属土地	種類 無し							
	合計	筆 ㎡程度							
PR	京奈和インターに近い、敷地が広い、部屋数が多い、農地付き、賃貸の場合DIY可、ペット可								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、金額交渉に応じます、（売買の場合）引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、登記上の構造は平屋建ですが2階あり								