

取引金額	売却	300,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円	
敷地情報	面積	341.12 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし			
	接道	西側市道小田17号線1.8~2.3m非道路 北側市道小田13号線1.2m非道路				容積率	300%	建蔽率	70%	
建物情報	面積	延床 91.90 m ²	1階	65.41 m ²	2階	26.49 m ²	3階	m ²		
	構造	木造2階建		間取	5DK+離れ		建築時期	昭和44年5月 頃		
主な破損内容		床板汚損, 畳汚損, 全体的に傾きあり, 外壁に数カ所クラックあり				補修費負担	買主			
主な残置物		冷蔵庫, テレビ(故障), 食器棚, タンス, ソファ, 照明器具, 電子レンジ, エアコン, 生活ごみ, ベッド, 椅子, 洗濯機(故障), 食器類				処分費負担	買主			
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	電気給湯(動作未確認)			
水道	有		排水	汲み取り		便所	洋式			
駐車	無		物置	有		庭	有			
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口	駅	1.5	km	保育園等	高野口こども園	1.7 km	
	校区	応其		小学校	0.85	km	高野口	中学校	3.9 km	
病院	栗山クリニック	0.65	km	スーパー等	ハッスル	0.75	km	コンビニ	ファミリーマート	0.7 km
特記事項	付属土地	種類 合計 筆 m ² 程度								
PR	敷地が広い, 部屋数が多い, 自然に囲まれたいい環境, 日当たり良好, トイレ2箇所, キッチン部分約20年前にリフォーム, 離れには3部屋+トイレ完備									
条件等	現況引き渡しとし, 現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます, 建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません, 買主が除却する場合空家等対策推進助成金(最大60万円)を受けられる可能性有									