

取引金額	売却 300,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	341.12 m ²	地目	宅地	用途地域	用途指定なし		
	接道	西側市道小田17号線1.8~2.3m非道路 北側市道小田13号線1.2m非道路			容積率	300%	建蔽率	70%
建物情報	面積	延床 91.90 m ²	1階	65.41 m ²	2階	26.49 m ²	3階	m ²
	構造	木造2階建		間取	5DK+離れ		建築時期	昭和44年5月 頃
主な破損内容		床板汚損, 畳汚損, 全体的に傾きあり, 外壁に数カ所クラックあり				補修費負担	買主	
主な残置物		冷蔵庫, テレビ(故障), 食器棚, タンス, ソファ, 照明器具, 電子レンジ, エアコン, 生活ごみ, ベッド, 椅子, 洗濯機(故障), 食器類				処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス			風呂	電気給湯(動作未確認)	
水道	有	排水	汲み取り			便所	洋式	
駐車	無	物置	有			庭	有	
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口 駅	1.5 km	保育園等	高野口こども園	1.7 km	
	校区	応其	小学校	0.85 km	高野口	中学校	3.9 km	
病院	栗山クリニック	0.65 km	スーパー等	ハッスル	0.75 km	コンビニ	ファミリーマート	0.7 km
特記事項	付属土地	種類	合計 筆 m ² 程度					
PR	敷地が広い, 部屋数が多い, 自然に囲まれたいい環境, 日当たり良好, トイレ2箇所, キッチン部分約20年前にリフォーム, 離れには3部屋+トイレ完備							
条件等	現況引き渡しとし, 現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます, 建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません, 買主が除却する場合空家等対策推進助成金(最大60万円)を受けられる可能性有							