

取引金額	売却	<b>3,500,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	<b>190.20</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>		用途地域	<b>用途指定なし</b>				
	接道	<small>南側市道名古屋31号線4メートル以上1項1号道路</small>				容積率	<b>300%</b>	建蔽率	<b>70%</b>		
建物情報	面積	延床 <b>54.0</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>54.0</b> m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>			
	構造	<b>木造平家建</b>		間取	<b>2DK</b>		建築時期	<b>不明</b> 頃			
主な破損内容		<b>キッチン床板一部分軋みあり</b>				補修費負担	<b>買主</b>				
主な残置物		<b>エアコン, 照明器具, リビングボード</b>				処分費負担	<b>買主</b>				
電気	<b>有</b>		ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>電気給湯 (動作未確認)</b>				
水道	<b>有</b>		排水	<b>単独浄化槽</b>		便所	<b>洋式</b>				
駐車	<b>有</b>		物置	<b>無</b>		庭	<b>有</b>				
周辺情報	駅	<b>JR和歌山線 高野口</b>	駅	<b>0.95</b>	km	保育園等	<b>応其こども園</b>	<b>1.2</b>	km		
	校区	<b>応其</b>	小学校	<b>0.65</b>	km	<b>高野口</b>	中学校	<b>2.9</b>	km		
病院	<b>植松クリニック</b>	<b>1.0</b>	km	スーパー等	<b>オークワ</b>	<b>0.85</b>	km	コンビニ	<b>ローソン</b>	<b>0.75</b>	km
特記事項	付属	種類 <b>無し</b>									
	土地	合計 <b>筆</b> m <sup>2</sup> 程度									
PR	<b>2015年製の電気温水器、2020年頃エアコン新設、キッチン部分ガスから元々のオール電化へ変更可能、2台駐車可能のガレージ付、賃貸希望の場合は要相談</b>										
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます</b>										