様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 116 (地区 柱本 区分 無償譲渡)

取引金額	売却	円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	234.71 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	南側市道紀見峠線2.3～2.4メートル2項道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 ㎡ 1階 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡					
	構造		間取		建築時期	頃	
主な破損内容	更地				補修費負担		
主な残置物					処分費負担		
電気		ガス		風呂			
水道		排水		便所			
駐車		物置	有	庭			
周辺情報	駅	南海高野 線 紀見峠 駅 1.8 km		保育園等	柱本幼稚園 1.7 km		
	校区	柱本 小学校 1.8 km		紀見北 中学校 3.3 km			
病院	ナサコ内科 1.4 km	スーパー等	松源 2.8 km	コンビニ	ローソン 1.5 km		
特記事項	付属土地	種類 宅地,畑,山林					
		合計 3筆 1,674 ㎡程度					

PR

,譲り受けた若者世帯が住宅を建てて定住する場合は空家等譲渡及び若者世帯定住促進助成の対象となります（諸条件有、最大70万円）、その他の土地として畑（961㎡）・宅地（132.23㎡）・山林（581㎡）が一式です。

条件等

現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、 譲渡契約書作成や所有権移転登記等に要する費用は譲受人負担となります、敷地内に電柱があるため電柱敷地料として収入あり