

取引金額	売却 400,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積 165.03 m ²	地目 宅地	用途地域	用途指定なし				
	接道 <small>東側その他1.4メートル非道路</small>	容積率 300%	建蔽率 60%					
建物情報	面積 延床 75.65 m ²	1階 70.43 m ²	2階	m ²	3階	m ²		
	構造 木造平家建	間取 4K	建築時期	昭和43年3月 頃				
主な破損内容	<small>天井破損, 畳汚損, 床板汚損, 壁クロス等汚損, 心すま等汚損, 流し台汚損, 屋根吹替必要, 間仕切り扉のガラス一部割れている, 雨漏り箇所所有のため修繕必要</small>					補修費負担	買主	
主な残置物	エアコン (故障), 照明器具, カーテン, 収納棚					処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス			風呂	ガス給湯 (動作未確認)	
水道	有	排水	汲み取り (下水道接続可・引込有)			便所	洋式	
駐車	無	物置	有			庭	有	
周辺情報	駅 JR和歌山線 高野口	駅 0.45	km	保育園等	高野口こども園	0.8	km	
	校区 高野口	小学校 0.5	km	高野口	中学校 3.3	km		
病院	玉井医院	0.45	km	スーパー等	松源	0.55	km	コンビニ ファミリーマート 1.3 km
特記事項	付属土地	種類 無し	合計	筆 m ² 程度				
PR	駅まで徒歩圏内、閑静な住宅街							
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます, 建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません, 買主が除却する場合空家等対策推進助成金 (最大60万円) を受けられる可能性有							