

取引金額	売却 300,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	48.59 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域		
	接道	西側市道溝道線1.8メートル未満非道路			容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床	m ²	1階	m ²	2階	m ²	3階
	構造	木造2階建		間取	不明		建築時期	頃
主な破損内容		全体的に著しく破損し建物使用不可			補修費負担	買主		
主な残置物		立入できないため不明			処分費負担	買主		
電気		ガス		風呂				
水道		原則解体して跡地を使用する方限定			トイレ			
駐車					物置		庭	
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野線	橋本	駅	0.55	km	保育園等	橋本こども園 0.45 km
	校区	橋本	小学校	0.90	km	橋本中央	中学校	0.90 km
病院	谷内クリニック 0.30 km	スーパー等	松源	0.55	km	コンビニ	セブンイレブン 0.40 km	
特記事項	付属	種類	無し					
	土地	合計	筆 m²程度					
PR	駅まで徒歩圏内							
条件等	建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません, 買主が除却する場合空家等対策推進助成金(最大60万円)を受けられる可能性有, 《不管理物件特記事項》本物件は所有者が死亡し相続人が存在しないため、財産清算人選任制度を活用して売却手続を行います。【不管理物件流通の取組について.pdf】、【不管理物件流通の流れ.pdf】をあらかじめご確認ください。申込時には買付証明書及び誓約書を提出していただきます。また、申込者に起因して取引が停止する場合の担保として預託金の納付が必要になります。取引完了後、預託金は全額返還します。預託金額は300,000円です。洪水ハザードマップ(紀の川3.0~5.0m未満・橋本川0.5~3.0m未満)・土石流警戒区域に該当。							