

取引金額	売却	円	賃貸	月額 38,000 円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	84.31 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域		
	接道	<small>東側市道岸上2号線3.7メートル</small>			容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床 95.22 m ²	1階	50.51 m ²	2階	44.71 m ²	3階	m ²
	構造	木造2階建		間取	4LDK		建築時期	平成4年4月 頃
主な破損内容				<small>畳汚損, 壁クロス等汚損, 床板破損, 流し台汚損, 床等の部分的改修必要</small>		補修費負担	借主	
主な残置物				無し		処分費負担	借主	
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)	
水道	有		排水	公共下水道		便所	洋式	
駐車	有		物置	無		庭	無	
周辺情報	駅	JR和歌山線 紀伊山田	駅	0.16	km	保育園等	岸上保育園	0.35 km
	校区	西部	小学校	1.4	km	橋本中央	中学校	2.1 km
病院	小林医院	0.35 km	スーパー等	やっちゃん広場	0.8 km	コンビニ	ローソン	0.45 km
特記事項	付属	種類 宅地						
	土地	合計		1筆	78 m²程度			
PR	DIY可, 駅まで徒歩圏内、ペット要相談、駐車場高さ1900mm、横2300mm、長さ3700mm、車2台以上お持ちの場合、隣接する北側の付属土地は有料にて使用可のため要相談							
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 金額交渉に応じます							