様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 108 (地区 隅田町下兵庫 区分 賃貸)

取引金額	売却	円	賃貸	月額 40,000 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	196.18 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	北側その他1.57メートル			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 61.12 ㎡ 1階 61.12 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡					
	構造	木造平家建	間取	2DK	建築時期	昭和60年10月 頃	
主な破損内容	無し				補修費負担	借主	
主な残置物	エアコン,電子レンジ,照明器具,ベッド,タンス,洗濯機,食器類,食器棚,布団類,テーブル,冷蔵庫				処分費負担	要相談	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	石油給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	汲み取り		便所	洋式	
駐車	無（別途有料駐車場有）	物置	無		庭	無	
周辺情報	駅	JR和歌山 線 下兵庫 駅 0.3 km			保育園等	すみだこども園 1.0 km	
	校区	隅田 小学校 2.1 km			隅田 中学校 1.8 km		
病院	梅本診療所 0.7 km	スーパー等	スーパーセンターオークワ 1.0 km		コンビニ	ローソン 0.55 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	DIY可,ペット可、水道代込み、残置物は使用可、目の前に月極駐車場有						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,残置物は引き渡しまでに処分しますが、必要なものがあれば残します						