

取引金額	売却	<b>8,500,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	<b>184.09</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>	用途地域	<b>第一種低層住居専用地域</b>			
	接道	西側市道小峰台8号線6.0メートル1項1号道路			容積率	<b>80%</b>	建蔽率	<b>40%</b>	
建物情報	面積	延床 <b>124.95</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>67.07</b> m <sup>2</sup>	2階	<b>57.88</b> m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	
	構造	<b>木造2階建</b>		間取	<b>5LDK</b>		建築時期	<b>平成5年9月</b> 頃	
主な破損内容					補修費負担		<b>買主</b>		
主な残置物					処分費負担		<b>買主</b>		
電気	<b>有</b>		ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>ガス給湯</b>		
水道	<b>有</b>		排水	<b>公共下水道</b>		便所	<b>洋式</b>		
駐車	<b>有</b>		物置	<b>有</b>		庭	<b>有</b>		
周辺情報	駅	<b>南海高野線 林間田園都市駅</b> <b>3.7</b> km			保育園等	<b>境原幼稚園</b> <b>0.6</b> km			
	校区	<b>境原</b> 小学校 <b>0.4</b> km			<b>紀見東</b> 中学校		<b>1.4</b> km		
病院	<b>橋本市民病院</b> <b>1.4</b> km		スーパー等	<b>松源</b> <b>3.6</b> km		コンビニ	<b>ファミリーマート</b> <b>0.65</b> km		
特記事項	付属	種類 <b>無し</b>							
	土地	合計 <b>筆</b> <b>m<sup>2</sup>程度</b>							
PR	部屋数が多い、住友林業の家、2021年12月シロアリ防蟻工事済、2022年6月リフォーム済【クロス貼替(1階居間・廊下・玄関・1Fトイレ・洗面所)、CF張替(1Fトイレ・洗面所・キッチン床)、外壁・屋根塗装、洗面化粧台新調、ユニットバス新調、1Fトイレ新調、外構フェンス取付、ガスコンロ交換】車庫部分にはEV充電設備を完備。住宅地内ガス配管による集合プロパンガス。								
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、アンテナ無線柱の撤去をご希望の場合は引渡し前に撤去しますが引渡しに時間を要する場合があります。境界確定済</b>								