

取引金額	売却	3,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	636.51 m ²	地目	宅地	用途地域	用途指定なし			
	接道	西側公衆用道路1.37メートル非道路			容積率	300%	建蔽率	70%	
建物情報	面積	延床 122.49 m ²	1階	122.49 m ²	2階	m ²	3階	m ²	
	構造	木造平家建		間取	6DK		建築時期	昭和40年3月 頃	
主な破損内容		畳汚損, 床板汚損、ボイラー使用不可のため修繕必要				補修費負担	買主		
主な残置物		テレビ(故障), 洗濯機(故障), 冷蔵庫(故障), 照明器具, エアコン(故障)、ボイラー				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス			風呂	石油給湯(動作未確認)	
水道	有		排水	汲み取り			便所	和式	
駐車	無		物置	有			庭	有	
周辺情報	駅	南海高野線	九度山 駅	1.5 km	保育園等	香久の実保育園 1.1 km			
	校区	応其 小学校		1.3 km	高野口 中学校	4.0 km			
病院	森下クリニック 0.65 km		スーパー等	松源 1.0 km		コンビニ	ファミリーマート 0.3 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計 筆 m ² 程度							
PR	部屋数が多い、敷地が広い、庭が広い、閑静な場所、昭和54年8月増築								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます, 建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません								