

様式第2号(第4条関係)
空家バンク登録物件シート

No. 101 (地区 妻)

区分 無償譲渡)

取引金額	売却 0 円	賃貸 月額 円 敷金 円 礼金 円	
敷地情報	面積 50.01 m ²	地目 宅地 用途地域 準住居地域	
	接道 北側国道24号線6.0メートル以上1項1号道路	容積率 200%	建蔽率 60%
建物情報	面積 延床 約82 m ² 1階 42.31 m ² 2階 約40 m ² 3階 m ²	構造 木造2階建 間取 4K 建築時期 不明 頃	
主な破損内容	床板破損、天井クロス等汚損、壁クロス等汚損、心すま等汚損、畳汚損、流し台汚損 階段傾きあり	補修費負担 買主	
主な残置物	家具家電全般、生活ごみ、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、テレビ（故障）、電子レンジ、衣類、タンス	処分費負担 買主	
電気	有	ガス プロパンガス	風呂 ガス給湯（動作未確認）
水道	有	排水 汚み取り	便所 和式・洋式
駐車	無	物置 無	庭 無
周辺情報	駅 南海高野線 橋本 駅 0.95 km 校区 橋本 小学校 1.9 km 病院 小林医院 0.85 km スーパー等 スーパーセンターオークワ 0.16 km コンビニ セブンイレブン 0.75 km	保育園等 橋本こども園 1.6 km 橋本 中学校 1.9 km	
特記事項	付属土地 種類 無し 合計 筆	m ² 程度	
PR	譲り受けた方が除却する場合は空家等対策推進助成の対象となります（諸条件有、最大60万円）、譲り受けた若者世帯が除却後に住宅を建てて定住する場合は空家等譲渡及び若者世帯定住促進助成の対象となります（諸条件有、最大70万円）大型スーパー目の前、南側の窓から南海線が見えます		
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、登記上は平屋建てとなります、譲渡契約書作成や所有権移転登記等に要する費用は譲受人負担となります		