

取引金額	売却	8,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	186.16 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	接道	<small>南西市道城山台220号線6.0メートル程度1項1号道路</small>			容積率	80%	建蔽率	40%	
建物情報	面積	延床 110.69 m ²	1階	64.72 m ²	2階	45.97 m ²	3階	m ²	
	構造	軽量鉄骨造 2階建		間取	4LDK	建築時期	昭和56年11月 頃		
主な破損内容		壁クロス等汚損				補修費負担	買主		
主な残置物		照明器具、ソーラーパネル(使用不可)				処分費負担	買主		
電気	有	ガス	プロパンガス			風呂	ガス給湯		
水道	有	排水	公共下水道			便所	洋式		
駐車	有	物置	無			庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線 林間田園都市駅	2.3 km	保育園等	輝きの森学園 0.7 km				
	校区	城山	小学校	0.35 km	紀見東	中学校	0.45 km		
病院	藤堂診療所	0.65 km	スーパー等	松源	2.2 km	コンビニ	セブンイレブン 2.0 km		
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 m ² 程度							
PR	自然に囲まれたいい環境。2023年11月防蟻処理(5年保証)、2023年12月屋根外壁塗装、1.2階天井張替、2024年5月外構塗装、タイル補修完了。家屋点検5年毎(残り4回無料)。								
条件等	金額交渉に応じます、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、車庫高さ約1.5mの為、車体限られます、境界確定済								