

取引金額	売却	7,500,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	208.58 m ²	地目	宅地		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	接道	<small>東側市道紀見ヶ丘38号線6メートル程度1項1号道路 南側市道紀見ヶ丘44号線6メートル程度1項1号道路</small>				容積率	80%	建蔽率	40%
建物情報	面積	延床 132.70 m ²	1階	72.25 m ²	2階	60.45 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	5LDK		建築時期	平成6年3月 頃	
主な破損内容		壁クロス等汚損				補修費負担	買主		
主な残置物		照明器具, ソーラーパネル (使用不可)				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	公共下水道		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線 林間田園都市駅 1.9 km			保育園等	柱本幼稚園 0.35 km			
	校区	柱本 小学校 0.26 km		紀見北 中学校 2.1 km					
病院	ナサコ内科 1.2 km		スーパー等	松源 1.7 km		コンビニ	ローソン 1.1 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計		筆				m ² 程度	
PR	敷地が広い, 部屋数が多い, ビルトインコンロ・洗面台・トイレを約6年前、給湯器を約3年前にリフォーム済、住宅地内ガス配管による集合プロパンガス								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します 境界確定済								