No. 98 (地区 **高野口町小田** 区分 **賃貸**

150,000 _{III} 取引金額 敷金 200,000 四 売却 礼金 300,000 円 賃貸 Щ 面積 978. 76 m² 地目 宅地 用涂地域 用途指定なし 敷地情報 南側市道小田36号線3.5メートル 接道 300% 建蔽率 70% 容積率 3階 面積 延床 m^2 1階 m^2 2階 約99 約190 約91 m² mť 建物情報 木造2階建 頃 構浩 間取 6K+物置スペース 建築時期 不明 主な破損内容 全体的に著し く破損し大規模な改修必要 要相談 補修費負担 貸主 主な残置物 家具家電全般 処分費負担 風呂無し プロパンガス ガス 風呂 雷気 有 有 水道 排水 汲み取り(下水道接続可・引込有) 便所 和式 有 駐車 物置 有 庭 km 保育園等 香久の実保育園 1.3 駅 JR和歌山 線 高野口 駅 km 周辺情報 校区 小学校 3.9 高野口 中学校 高野口 km km 松源 0.85 km コンビニファミリーマート 0.13 病院 森下クリニック **0.55** km スーパー等 km 種類 無し 付属 特記事項 十地 筆 m²程度 合計 PR敷地が広いDIY可,原形復旧不要(ただし施工内容等事前に協議必要) 条件等 残置物は引き渡しまでに処分します,金額交渉に応じます,賃料と別に保証金として5 0万円いただきます 地籍調査済