

取引金額	売却	450,000 円	賃貸	月額	30,000 円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	9.15 m ²	地目	宅地		用途地域	商業地域		
	接道	<small>東側市道大森2号線4メートル1項1号道路</small>				容積率	400%	建蔽率	80%
建物情報	面積	延床	14.87 m ²	1階	8.26 m ²	2階	6.61 m ²	3階	m ²
	構造	木造2階建		間取	店舗		建築時期	昭和55年 頃	
主な破損内容	全体的に著しく破損し大規模な改修必要					補修費負担	売却: 買主・賃貸: 借主		
主な残置物	ソファ, テーブル, 照明器具ストーブ					処分費負担	売却: 買主・賃貸: 借主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	風呂無し		
水道	有		排水	汲み取り		便所	和式		
駐車	無		物置	無		庭	無		
周辺情報	駅	<small>JR和歌山・南海高野</small> 線		橋本	駅	0.8 km	保育園等	橋本こども園	0.5 km
	校区	橋本		小学校	0.65 km	橋本	中学校	0.65 km	
病院	谷内クリニック		0.11 km	スーパー等	松源	0.4 km	コンビニ	セブンイレブン	0.17 km
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 m ² 程度							
PR	駅まで徒歩圏内								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 金額交渉に応じます, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します								