

取引金額	売却	450,000 円	賃貸	月額	30,000 円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	9.15 m ²	地目	宅地		用途地域	商業地域		
	接道	<small>東側市道大森2号線4メートル1項1号道路</small>				容積率	400%	建蔽率	80%
建物情報	面積	延床	14.87 m ²	1階	8.26 m ²	2階	6.61 m ²	3階	m ²
	構造	木造2階建		間取	店舗		建築時期	昭和55年 頃	
主な破損内容	全体的に著しく破損し大規模な改修必要					補修費負担	売却: 買主・賃貸: 借主		
主な残置物	ソファ, テーブル, 照明器具ストーブ					処分費負担	売却: 買主・賃貸: 借主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	風呂無し		
水道	有		排水	汲み取り		便所	和式		
駐車	無		物置	無		庭	無		
周辺情報	駅	<small>JR和歌山・南海高野</small> 線		橋本	駅	0.8 km	保育園等	橋本こども園	0.5 km
	校区	橋本		小学校	0.65 km	橋本	中学校	0.65 km	
病院	谷内クリニック		0.11 km	スーパー等	松源	0.4 km	コンビニ	セブンイレブン	0.17 km
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計		筆					m ² 程度
PR	駅まで徒歩圏内								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 金額交渉に応じます, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します								