

取引金額	売却	7,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	423.19 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし				
	接道	<small>南側国道24号1項1号道路</small>				容積率	300%	建蔽率	70%		
建物情報	面積	延床 292.45 m ²	1階	292.45 m ²	2階	m ²	3階	m ²			
	構造	軽量鉄骨造平家建		間取	4K+工場		建築時期	昭和38年3月	頃		
主な破損内容		全体的に著しく破損し大規模な改修必要				補修費負担	買主				
主な残置物		家具家電全般, 生活雑貨全般織物用大型機械				処分費負担	売主				
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)				
水道	有		排水	汲み取り (下水道接続可・引込有)		便所	洋式				
駐車	有		物置	有		庭	無				
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口	駅	1.9	km	保育園等	応其こども園	1.2 km		
	校区	応其	小学校	0.54	km	高野口	中学校	4.0	km		
病院	植阪クリニック	0.35	km	スーパー等	オークワ	0.4	km	コンビニ	セブンイレブン	0.4	km
特記事項	付属	種類 無し									
	土地	合計 筆 m ² 程度									
PR	部屋数が多い, 敷地が広いロフト付きです										
条件等	現況引き渡しとし, 現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 残置物は引き渡しまでに処分します, 金額交渉に応じます 地籍調査済										