

|        |  |                                     |       |                               |            |                             |                            |                  |            |
|--------|--|-------------------------------------|-------|-------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------|
| 取引金額   | 売却   | <b>6,800,000</b> 円                  | 賃貸    | 月額                            | 円          | 敷金                          | 円                          | 礼金               | 円          |
| 敷地情報   | 面積   | <b>186.69</b> m <sup>2</sup>        | 地目    | <b>宅地</b>                     |            | 用途地域                        | <b>第一種低層住居専用地域</b>         |                  |            |
|        | 接道   | 東側市道紀見ヶ丘40号線6.0メートル1項1号道路           |       |                               |            | 容積率                         | <b>80%</b>                 | 建蔽率              | <b>40%</b> |
| 建物情報   | 面積   | 延床 <b>114.68</b> m <sup>2</sup>     | 1階    | <b>70.38</b> m <sup>2</sup>   | 2階         | <b>44.30</b> m <sup>2</sup> | 3階                         | m <sup>2</sup>   |            |
|        | 構造   | <b>木造2階建</b>                        |       | 間取                            | <b>5DK</b> |                             | 建築時期                       | <b>昭和63年9月</b> 頃 |            |
| 主な破損内容 |  | <b>壁クロス等汚損, 畳汚損</b>                 |       |                               |            | 補修費負担                       | <b>買主</b>                  |                  |            |
| 主な残置物  |  | <b>エアコン, 照明器具</b>                   |       |                               |            | 処分費負担                       | <b>買主</b>                  |                  |            |
| 電気     | <b>有</b>   |                                     | ガス    | <b>プロパンガス</b>                 |            | 風呂                          | <b>ガス給湯</b>                |                  |            |
| 水道     | <b>有</b>   |                                     | 排水    | <b>公共下水道</b>                  |            | 便所                          | <b>洋式</b>                  |                  |            |
| 駐車     | <b>有</b>   |                                     | 物置    | <b>有</b>                      |            | 庭                           | <b>有</b>                   |                  |            |
| 周辺情報   | 駅  | <b>南海高野線 林間田園都市駅</b> <b>1.70</b> km |       |                               | 保育園等       | <b>柱本幼稚園</b> <b>0.97</b> km |                            |                  |            |
|        | 校区   | <b>柱本</b> 小学校 <b>0.43</b> km        |       | <b>紀見北</b> 中学校 <b>2.20</b> km |            |                             |                            |                  |            |
| 病院     | <b>きみが丘クリニック</b> <b>0.40</b> km  |                                     | スーパー等 | <b>松源</b> <b>1.60</b> km      |            | コンビニ                        | <b>ローソン</b> <b>0.90</b> km |                  |            |
| 特記事項   | 付属   | 種類 <b>無し</b>                        |       |                               |            |                             |                            |                  |            |
|        | 土地   | 合計                                  |       |                               |            |                             |                            |                  | <b>筆</b>   |
| PR     | <b>部屋数が多い・小学校が近い・トイレ2か所・サッシをペアガラスに交換済・屋根葺替済・住宅地内ガス配管による集合プロパンガス</b>            |                                     |       |                               |            |                             |                            |                  |            |
| 条件等    | <b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます 境界確定済</b> |                                     |       |                               |            |                             |                            |                  |            |