

取引金額	売却	4,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円	
敷地情報	面積	126.74 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし			
	接道	<small>東側県道高野口野上線6.0メートル1項1号道路</small>				容積率	300%	建蔽率	70%	
建物情報	面積	延床 118.34 m ²	1階	71.07 m ²	2階	47.27 m ²	3階	m ²		
	構造	木造2階建		間取	7K		建築時期	昭和51年不明 頃		
主な破損内容		全体的に著しく破損し建物使用不可				補修費負担	買主			
主な残置物		<small>エアコン(故障), テレビ(故障), タンス, 衣類, 冷蔵庫(故障), 生活ごみ, 照明器具, タイヤ, ストープ, エレクトーン, 乾燥機, VHS</small>				処分費負担	買主			
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	電気給湯(故障)			
水道	有		排水	汲み取り		便所	和式・洋式			
駐車	無		物置	無		庭	有			
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口	駅	1.50	km	保育園等	高野口こども園	1.20 km	
	校区	高野口	小学校	1.20	km		高野口	中学校	4.30 km	
病院	森下クリニック	0.50	km	スーパー等	エバーグリーン	0.85	km	コンビニ	ファミリーマート	0.10 km
特記事項	付属	種類 無し								
	土地	合計							筆	m ² 程度
PR										
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます 地籍調査済									