

取引金額	売却	<b>7,000,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	<b>213.77</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>		用途地域	<b>第一種低層住居専用地域</b>		
	接道	<small>西側市道城山台111号線6.0m1項1号道路 南側市道城山台113号線6.0m1項1号道路</small>				容積率	<b>80%</b>	建蔽率	<b>40%</b>
建物情報	面積	延床 <b>101.61</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>59.20</b> m <sup>2</sup>	2階	<b>42.41</b> m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	
	構造	<b>軽量鉄骨造 2階建</b>		間取	<b>5DK</b>		建築時期	<b>昭和55年10月</b> 頃	
主な破損内容		<b>天井クロス等汚損, 壁クロス等汚損</b>				補修費負担	<b>買主</b>		
主な残置物		<small>エアコン(故障), テレビ(故障), 照明器具, タンス, 椅子, テーブル, 冷蔵庫, 食器棚, 布団類絵画</small>				処分費負担	<b>要相談</b>		
電気	<b>有</b>		ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>ガス給湯 (動作未確認)</b>		
水道	<b>有</b>		排水	<b>公共下水道</b>		便所	<b>洋式</b>		
駐車	<b>有</b>		物置	<b>有</b>		庭	<b>有</b>		
周辺情報	駅	<b>南海高野線</b>	<b>御幸辻</b> 駅	<b>2.3</b> km	保育園等	<b>輝きの森学園</b> <b>0.06</b> km			
	校区	<b>城山</b>	小学校	<b>0.4</b> km	<b>紀見東</b>	中学校	<b>0.2</b> km		
病院	<b>橋本市民病院</b> <b>3.5</b> km		スーパー等	<b>松源</b>	<b>2.9</b> km	コンビニ	<b>ファミリーマート</b> <b>1.6</b> km		
特記事項	付属	種類 <b>無し</b>							
	土地	合計 <b>筆</b> m <sup>2</sup> 程度							
PR	<b>部屋数が多い日当たり良好です。角地です。</b>								
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます, プロパンガスは住宅地内ガス配管による集合プロパンガスになります, 境界確定済</b>								