

取引金額	売却	1,500,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	128.54 m <sup>2</sup>	地目	宅地		用途地域	用途指定なし		
	接道	南側里道1.6メートル非道路				容積率	300%	建蔽率	70%
建物情報	面積	延床 108.21 m <sup>2</sup>	1階	73.21 m <sup>2</sup>	2階	35.00 m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	
	構造	非木造 2階建		間取	4DK		建築時期	昭和46年4月 頃	
主な破損内容		床板破損軒下部分鉄筋爆裂補修必要、外部水栓漏水の可能性有り				補修費負担	買主		
主な残置物		家具家電全般, エアコン (故障), テレビ, 冷蔵庫, 布団類				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	電気給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	簡易水洗		便所	洋式		
駐車	無		物置	有		庭	無		
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口	駅	0.90 km	保育園等	香久の実保育園	0.23 km	
	校区	応其		小学校	0.50 km	高野口	中学校	3.30 km	
病院	栗山クリニック	0.55 km	スーパー等	エバーグリーン	0.35 km	コンビニ	ローソン	0.40 km	
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計							筆
PR	バーベキューなどできるほどバルコニーが広いです								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません、買主が除却する場合空家等対策推進助成金(最大60万円)を受けられる可能性有 地籍調査済 急傾斜地崩壊(警戒区域)に該当								