

取引金額	売却	1,000,000 円	賃貸	月額	20,000 円	敷金	円	礼金	円	
敷地情報	面積	24.09 m <sup>2</sup>	地目	宅地	用途地域	商業地域				
	接道	西側市道東家小原田線7.5メートル1項1号道路			容積率	400%	建蔽率	80%		
建物情報	面積	延床	57.24 m <sup>2</sup>	1階	19.08 m <sup>2</sup>	2階	19.08 m <sup>2</sup>	3階	19.08 m <sup>2</sup>	
	構造	鉄骨造3階建		間取	1階店舗、2・3階事務所		建築時期	昭和56年9月 頃		
主な破損内容	外壁防水必要、壁クロス等汚損、天井破損、屋上防水必要、外壁材が剥がれて落下しているため補修必要					補修費負担	売却：買主・賃貸：借主			
主な残置物	エアコン（故障）、椅子、テーブル、衣類、掃除機					処分費負担	売却：買主・賃貸：要相談			
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	風呂無し			
水道	有		排水	単独浄化槽		便所	和式			
駐車	無		物置	無		庭	無			
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野線 橋本 駅		0.75 km	保育園等	橋本こども園		0.50 km		
	校区	橋本 小学校		0.75 km	橋本中央 中学校	0.75 km				
病院	谷内クリニック		0.25 km	スーパー等	松源		0.50 km	コンビニ	セブンイレブン	0.30 km
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 m <sup>2</sup> 程度								
PR	京奈和インターに近い、駅まで徒歩圏内、ペット可、DIY可、原形復旧不要									
条件等	金額交渉に応じます、(売買の場合)引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません									