様式第2号（第4条関係）

空家バンク登録物件シート

No. 89 （地区 学文路 区分 賃貸 ）

取引金額	売却	円	賃貸	月額 38,000 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	263.83 ㎡	地目	宅地	用途地域		
	接道	南側市道紀陽団地2号線			容積率		建蔽率
建物情報	面積	延床 144.81 ㎡	1階 82.83 ㎡	2階 61.98 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	３ＤＫ	建築時期	昭和49年不明 頃	
主な破損内容	無し				補修費負担	貸主	
主な残置物	家具家電全般				処分費負担	現状使用	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	石油給湯	
水道	有	排水	汲み取り下水道接続不可		便所	洋式	
駐車	有（料金別途必要）	物置	無		庭	有	
周辺情報	駅	南海高野 線 学文路 駅 0.85 km			保育園等	学文路さつきこども園 1.30 km	
	校区	学文路 小学校 0.14 km			橋本中央 中学校 2.60 km		
病院	紀和病院 2.20 km	スーパー等	スーパーエバグリーン橋本 2.60 km		コンビニ	ローソン 1.30 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	内装リフォーム等は入居者の希望に沿うよう貸主負担で施工予定。トイレは入居者決定後洋式に取替予定（現状和式）。エアコンは入居者決定後１台設置予定（現状なし）						
条件等	金額交渉に応じます、金額変更は条件付、1階物置部分は使用範囲外、残置物の家具家電は使用可、敷地内駐車料金は別途月額4千円						