

取引金額	売却	7,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	196.44 m ²	地目	宅地		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	接道	南東市道城山台111号線5.1メートル1項1号道路 北西市道城山台歩専1-1号線3.1メートル				容積率	80%	建蔽率	40%
建物情報	面積	延床 131.96 m ²	1階	74.43 m ²	2階	57.53 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	6LDK		建築時期	昭和55年12月 頃	
主な破損内容			二階洋室出窓天井破損			補修費負担	買主		
主な残置物			エアコン照明器具			処分費負担	買主		
電気	有		ガス	無(オール電化)		風呂	電気給湯		
水道	有		排水	公共下水道		便所	洋式		
駐車	有		物置	無		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線	御幸辻 駅	1.60 km	保育園等	輝きの森学園 0.03 km			
	校区	城山 小学校		0.40 km	紀見東 中学校	0.20 km			
病院	奥野クリニック 1.50 km		スーパー等	キリン堂 1.50 km		コンビニ	ファミリーマート 1.40 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計 筆 m ² 程度							
PR	部屋数が多い, 即入居可平成25年頃耐震補強の工事を行っています								
条件等	現況引き渡しとし, 現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます 境界確定済								