

取引金額	売却	15,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	273.00 m <sup>2</sup>	地目	雑種地		用途地域	第一種住居地域		
	接道	西側市道原田大林南北線4メートル以上1項1号道路 北側位置指定道路4メートル以上				容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床 217.96 m <sup>2</sup>	1階	135.61 m <sup>2</sup>	2階	82.35 m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	
	構造	木造2階建		間取	9DK		建築時期	昭和56年12月 頃	
主な破損内容		畳汚損, ふすま等汚損				補修費負担	買主		
主な残置物		照明器具、瓦				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	石油給湯		
水道	有		排水	簡易水洗		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野線 橋本 駅 1.40 km		保育園等	橋本こども園 2.60 km				
	校区	橋本 小学校 2.80 km		橋本中央	中学校 2.80 km				
病院	梅本診療所 1.10 km		スーパー等	オークワ 0.85 km		コンビニ	セブンイレブン 1.00 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計							筆 m <sup>2</sup> 程度
PR	京奈和インターに近い, 部屋数が多い, 2台以上駐車可								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません。、売買の場合、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。、金額交渉に応じます。宅造規制区域内、建築基準法22条区域内、西側ガレージ部分未登記								