

## 様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 086 (古佐田)

取引金額	売却	500,000	円	賃貸	月額	10,000	円	敷金	0	円	礼金	0	円		
敷地情報	面積	73.43	m <sup>2</sup>	地目	宅地			用途地域	第一住居地域						
	接道	東側：市道橋本駅前原田線(2項道路幅員3.6~4.5m)						容積率	200	%	建蔽率	60	%		
建物情報	面積	延床	35.67	m <sup>2</sup>	1階	35.67	m <sup>2</sup>	2階		m <sup>2</sup>	3階		m <sup>2</sup>		
	構造	木造平家建(風呂・トイレは鉄筋ブロック)			間取	3DK		建築時期	昭和24年7月頃						
主な破損内容		大規模な修繕必要(給湯設備は新設必要)						補修費負担	売買：買主、賃貸：要相談						
電気	有			ガス	無			風呂	給湯設備新設必要						
水道	有			排水	汲み取り			便所	和式						
駐車	有			物置	有			庭	無						
周辺情報	駅	JR和歌山 南海高野線			橋本	駅	0.50	km	保育園等	橋本こども園			1.30	km	
	校区	橋本			小学校	1.70	km	橋本中央	中学校	1.70	km				
病院	豊澤医院			0.70	km	スーパー	オークワ		0.90	km	コンビニ	ファミリーマート		0.30	km
PR	駅に近い物件です。														
特記事項	現況引渡しとし、売主(貸主)は修繕費等を一切負担しません。 売買の場合、引渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。 賃貸の場合DIY可です(原則原形復旧求めません)。 残置物は引き渡しまでに売主(貸主)負担で処分します。金額交渉に応じます。														