

空家バンク登録物件シート

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|----------------|----------------|-------|--------|-----------------|-------|----------------|----------|----------------|----|----------------|
| 取引金額 | 売却 | 10,000,000 | 円 | 賃貸 | 月額 | 40,000 | 円 | 敷金 | 80,000 | 円 | 礼金 | 0 | 円 |
| 敷地情報 | 面積 | 385.30 | m ² | 地目 | 宅地 | | | 用途地域 | 指定無し | | | | |
| | 接道 | 東側：市道伏原2-4号線（1号道路幅員約4.6m） 南側：市道伏原4-5号線（1号道路幅員約4.9m） | | | | | | 容積率 | 300 | % | 建蔽率 | 70 | % |
| 建物情報 | 面積 | 延床 | 102.47 | m ² | 1階 | 102.47 | m ² | 2階 | | | m ² | 3階 | m ² |
| | 構造 | 木造平家建 | | | 間取 | 6LDK | | | 建築時期 | 不明 年 月 頃 | | | |
| 主な破損内容 | | 洋室・廊下・台所の床等若干損傷有、旧トイレ使用不可、既存エアコン使用不可、北側塀破損 | | | | | | 補修費負担 | 買主・借主 | | | | |
| 電気 | 有 | | | ガス | 有 | | | 風呂 | 石油給湯 | | | | |
| 水道 | 有 | | | 排水 | 単独浄化槽 | | | 便所 | 洋式 | | | | |
| 駐車 | 有 | | | 物置 | 有 | | | 庭 | 有 | | | | |
| 周辺情報 | 駅 | 南海高野 線 | | 学文路 | 駅 | 1.20 | km | 保育園等 | 応其こども園 0.80 km | | | | |
| | 校区 | 応其 | | 小学校 | 0.80 | km | | 高野口 | 中学校 | | 4.20 | km | |
| 病院 | 伊藤病院 0.60 km | | スーパー | オークワ 0.70 km | | コンビニ | セブンイレブン 0.55 km | | | | | | |
| PR | 5、6台程度駐車できるほど敷地に余裕があります。 | | | | | | | | | | | | |
| 特記事項 | 現況引き渡しとし、売主（貸主）は修繕費等を一切負担しません。 | | | | | | | | | | | | |
| | 売買の場合、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。 | | | | | | | | | | | | |
| 残置物（テレビ、エアコン、古い電気温水器等）があり、不用品の処分は買主（借主）の負担とします。 金額交渉に応じます。 | | | | | | | | | | | | | |