

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 084 (高野口町伏原)

取引金額	売却	10,000,000 円	賃貸	月額	55,000 円	敷金	110,000 円	礼金	30,000 円
敷地情報	面積	385.30 m <sup>2</sup>	地目	宅地		用途地域	指定無し		
	接道	東側：市道伏原24号線(1号道路幅員約4.6m) 南側：市道伏原45号線(1号道路幅員約4.9m)				容積率	300 %	建蔽率	70 %
建物情報	面積	延床	102.47 m <sup>2</sup>	1階	102.47 m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup>		
	構造	木造平家建		間取	6LDK		建築時期	不明 年 月頃	
主な破損内容		洋室・廊下・台所の床等若干損傷有、旧トイレ使用不可、既存エアコン使用不可、北側塀破損				補修費負担	買主・借主		
電気	有		ガス	有		風呂	石油給湯		
水道	有		排水	合併浄化槽		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線	学文路	駅	1.20 km	保育園等	応其こども園	0.80 km	
	校区	応其	小学校	0.80 km	高野口	中学校	4.20 km		
病院	伊藤病院	0.60 km	スーパー	オークワ	0.70 km	コンビニ	セブンイレブン	0.55 km	
PR	5、6台程度駐車できるほど敷地に余裕があります。								
特記事項	<p>現況引き渡しとし、売主（貸主）は修繕費等を一切負担しません。</p> <p>売買の場合、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。</p> <p>残置物（テレビ、エアコン、古い電気温水器等）があり、不用品の処分は買主（借主）の負担とします。</p> <p>金額交渉に応じます。</p>								