

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 084 (高野口町伏原)

取引金額	売却 10,000,000 円	賃貸 月額 40,000 円	敷金 80,000 円	礼金 0 円
敷地情報	面積 385.30 m ²	地目 宅地	用途地域 指定無し	
	接道 東側：市道伏原24号線(1号道路幅員約4.6m) 南側：市道伏原45号線(1号道路幅員約4.9m)		容積率 300 %	建蔽率 70 %
建物情報	面積 延床 102.47 m ²	1階 102.47 m ²	2階 m ²	3階 m ²
	構造 木造平家建	間取 6LDK	建築時期 不明	年 月頃
主な破損内容	洋室・廊下・台所の床等若干損傷有、旧トイレ使用不可、既存エアコン使用不可、北側扉破損		補修費負担 買主・借主	
電気	有	ガス 有	風呂 石油給湯	
水道	有	排水 単独浄化槽	便所 洋式	
駐車	有	物置 有	庭 有	
周辺情報	駅 南海高野線 駅 学文路	駅 1.20 km	保育園等 応其こども園	0.80 km
	校区 応其	小学校 0.80 km	高野口 中学校	4.20 km
病院	伊藤病院 0.60 km	スーパー オークワ 0.70 km	コンビニ セブンイレブン	0.55 km
PR	5、6台程度駐車できるほど敷地に余裕があります。			
特記事項	現況引き渡しとし、売主（貸主）は修繕費等を一切負担しません。 売買の場合、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。 残置物（テレビ、エアコン、古い電気温水器等）があり、不用品の処分は買主（借主）の負担とします。 金額交渉に応じます。			