

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 082 (岸上 )

取引金額	売却	2,530,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	252.44 m <sup>2</sup>	地目	宅地		用途地域	第一種住居		
	接道	北側：市道岸上13号線(2項道路幅員約3.8m) 東側：市道岸上17号線(1号道路幅員約4.0m)				容積率	200 %	建蔽率	60 %
建物情報	面積	延床 172.65 m <sup>2</sup>	1階	131.36 m <sup>2</sup>	2階	41.29 m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	
	構造	木造2階建		間取	8DK		建築時期	昭和38年12月頃	
主な破損内容		全体的に経年による劣化有				補修費負担	買主		
電気	有		ガス	有		風呂	ガス給湯(動作未確認)		
水道	有		排水	単独浄化槽(公共下水道接続可)		便所	洋式・和式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山線	紀伊山田駅	0.30 km	保育園等	山田さつきこども園	0.85 km		
	校区	西部	小学校	1.50 km	橋本中央	中学校	2.20 km		
病院	紀和病院	0.85 km	スーパー	ウエルシア	1.40 km	コンビニ	ローソン	0.50 km	
PR	紀伊山田駅徒歩約4分。								
特記事項	<p>現況引渡し、売主は修繕費等を一切負担しません。                  引渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。                  残置物(家具・家電)は買主負担で処分してください。(金額交渉に応じます)</p>								