

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 081 (東家 )

取引金額	売却	3,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	158.67 m <sup>2</sup>	地目	宅地		用途地域	第一種住居地域		
	接道	東側：市道寺脇不動線(2項道路幅員約3.3m)				容積率	200 %	建蔽率	60 %
建物情報	面積	延床 102.31 m <sup>2</sup>	1階	62.71 m <sup>2</sup>	2階	39.60 m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	
	構造	木造2階建		間取	5DK		建築時期	昭和39年11月頃	
主な破損内容		2階天井板の一部垂れ下がり				補修費負担	買主		
電気	有		ガス	有		風呂	ガス給湯(動作未確認)		
水道	有		排水	公共下水道接続済		便所	洋式		
駐車	無		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野線	橋本	駅	0.75 km	保育園等	橋本こども園	0.70 km	
	校区	橋本		小学校	1.25 km	橋本中央	中学校	1.25 km	
病院	谷内クリニック	0.65 km	スーパー	松源	0.95 km	コンビニ	ファミリーマート	0.60 km	
PR	駅徒歩圏内。IHコンロ、食洗器有(食洗器は未使用)。								
特記事項	現況引渡し、売主は修繕費等を一切負担しません。 引渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。 残置物(家具・家電)は買主負担で処分してください。(金額交渉に応じます)								