

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 080 (高野口町伏原)

取引金額	売却	2,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	716.14 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定無し		
	接道	西側：市道伏原47号線 (2項道路幅員約2.0m) 南側：市道伏原12号線 (2項道路幅員約2.6m)				容積率	300 %	建蔽率	70 %
建物情報	面積	延床 337.17 m ²	1階	269.15 m ²	2階	68.02 m ²	3階	m ²	
	構造	木造鉄筋コンクリート造2階建		間取	6LDK+4DK		建築時期	不明 年 月頃	
主な破損内容		雨漏り跡有り				補修費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯		
水道	有		排水	公共下水道		便所	洋式		
駐車	有		物置	有		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野 線	学文路 駅	1.40 km	保育園等	応其こども園	1.20 km		
	校区	応其 小学校		0.55 km	高野口 中学校	4.10 km			
病院	伊藤病院	0.85 km	スーパー	オークワ	0.50 km	コンビニ	セブンイレブン	0.60 km	
PR	昭和43年に増築し、玄関、台所、風呂、トイレ等が2世帯分あります。 近隣の農地付での売却になります。(田203m ² 、用悪水路31m ² ※農地は道に接していません。)								
特記事項	既存のブロック塀には控え壁がありません。家具や家電等は現況のままとなります。 現況引渡しです。契約時に売主責任免除特約を設定します。金額交渉に応じます。 令和5年12月3日に現地内覧会を開催します。内覧会の詳細は『はしもと空家ブログ』をご覧ください。 本物件に関する問い合わせは令和5年12月4日から受け付けます。								