

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 078 (高野口町小田)

取引金額	売却	980,000	円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円	
敷地情報	面積	151.97	m ²	地目	宅地		用途地域	指定無し			
	接道	西側市管理道(幅員2.5m程度)					容積率	300	%	建蔽率	70
建物情報	面積	延床	114.82	m ²	1階	114.82	m ²	2階	m ²	3階	m ²
	構造	木造平家建(2戸1棟長屋)		間取	3K+2DK		建築時期	昭和25年 月頃			
主な破損内容		北側住戸:浴室窓ガラス破損 南側住戸:雨漏、外壁材剥がれ等全体的に修繕必要					補修費負担	買主			
電気	有		ガス	プロパンガス			風呂	電気給湯			
水道	有		排水	汲取り・簡易水洗			便所	洋式			
駐車	無		物置	無			庭	無			
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口	駅	1.90	km	保育園等	香久の実保育園	1.40	km	
	校区	応其		小学校	1.70	km	高野口	中学校	4.70	km	
病院	森下クリニック	1.10	km	スーパー	コスモス	0.70	km	コンビニ	ファミリーマート	0.50	km
PR	DIYに最適。至近に貸ガレージ有り。(3,000円/月)										
特記事項	道路(市道)が建築基準法上の道路に該当しないため、再建築ができません。 契約不適合責任免責。古家付土地売買契約。										