

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 077 (胡麻生)

取引金額	売却	800,000	円	賃貸	月額		円	敷金		円	礼金		円
敷地情報	面積	178.41	m ²	地目	宅地			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	接道	北側：市道神子峠線(2項道路幅員約3.5m)						容積率	200	%	建蔽率	60	%
建物情報	面積	延床	88.66	m ²	1階	88.66	m ²	2階		m ²	3階		m ²
	構造	木造平家建(2戸1棟の内1戸)			間取	4K+1K			建築時期	昭和30年3月頃			
主な破損内容		全体的に経年劣化等有、1.2m超ブロック塀有						補修費負担	買主				
電気	有			ガス	プロパンガス			風呂	石油給湯(動作未確認)				
水道	有			排水	汲取り			便所	和式				
駐車	無			物置	有			庭	有				
周辺情報	駅	南海高野線	御幸辻	駅	1.70	km	保育園等	輝きの森学園	0.55	km			
	校区	城山			小学校	1.00	km	紀見東	中学校	0.80	km		
病院	奥野クリニック	1.20	km	スーパー	コスモス	1.20	km	コンビニ	ファミリーマート	1.10	km		
PR	DIYに最適。												
特記事項	契約不適合責任免責。古家付土地売買契約。												