

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 076 (東家)

取引金額	売却	6,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	73.19 m ²	地目	宅地		用途地域	第一種住居地域		
	接道	東側：市道大井戸線（幅員約1.7m）				容積率	200 %	建蔽率	60 %
建物情報	面積	延床 約80 m ²	1階	約40 m ²	2階	約40 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	3DK		建築時期	不詳 年 月頃	
主な破損内容		台所床、外壁、雨樋等全体的に修繕必要				補修費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	電気給湯（動作未確認）		
水道	有		排水	汲み取り（公共下水道接続可）		便所	洋式		
駐車	無		物置	無		庭	無		
周辺情報	駅	南海高野・JR和歌山 線	橋本 駅	0.65 km	保育園等	橋本こども園	0.30 km		
	校区	橋本 小学校		0.85 km	橋本中央 中学校	0.85 km			
病院	谷内クリニック	0.35 km	スーパー	松源	0.60 km	コンビニ	セブンイレブン	0.35 km	
PR									
特記事項	<p>家具や家電（エアコン・照明器具除く）等の残置物は引き渡しまでに処分します。 現況引渡しです。契約時に売主責任免除特約を設定します。 金額交渉に応じます。建築基準法上の道路に接していないため再建築できません。</p>								