

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 074 (高野口町向島)

| | | | | | | | | | |
|--------|---|--------------------------|------|----------------------|----------|----------------------|--------------|----------------|------|
| 取引金額 | 売却 | 3,800,000 円 | 賃貸 | 月額 | 35,000 円 | 敷金 | 0 円 | 礼金 | 0 円 |
| 敷地情報 | 面積 | 106.39 m ² | 地目 | 宅地 | | 用途地域 | 用途指定無し | | |
| | 接道 | 南側：市道向島19号線(1号道路幅員約4.0m) | | | | 容積率 | 300 % | 建蔽率 | 70 % |
| 建物情報 | 面積 | 延床 150.00 m ² | 1階 | 76.00 m ² | 2階 | 74.00 m ² | 3階 | m ² | |
| | 構造 | 鉄骨造2階建 | | 間取 | 6DK | | 建築時期 | 昭和51年4月頃 | |
| 主な破損内容 | | 2階天井雨漏り跡有(雨漏りは修繕済) | | | | 補修費負担 | 売買：買主、賃貸：要相談 | | |
| 電気 | 有 | | ガス | プロパンガス | | 風呂 | 電気給湯 | | |
| 水道 | 有 | | 排水 | 公共下水道 | | 便所 | 洋式 | | |
| 駐車 | 無 | | 物置 | 無 | | 庭 | 無 | | |
| 周辺情報 | 駅 | JR和歌山線 | 高野口 | 駅 | 1.20 km | 保育園等 | 高野口こども園 | 1.10 km | |
| | 校区 | 高野口 | 小学校 | 0.95 km | 高野口 | 中学校 | 3.80 km | | |
| 病院 | 森下クリニック | 0.45 km | スーパー | エバグリーン | 0.85 km | コンビニ | ファミリーマート | 0.30 km | |
| PR | 賃貸で軽自動車の駐車をご希望の場合、塀撤去等の工事については相談に応じます。 閑静な住宅街にあります。 | | | | | | | | |
| 特記事項 | 残置物(エアコン除く)は、引き渡しまでに売主が処分します。冷蔵庫等使用 したいものがあれば残します。売買の場合、現況引き渡しとし、契約時に売主 責任免除特約を設定します。 金額交渉に応じます。 | | | | | | | | |