様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート　No.　066　(赤塚　)

取引金額	売却		円	賃貸	月額	48,000	円	敷金	96,000	円	礼金 96,000 円
敷地情報	面積	290.90	㎡	地目	宅地			用途地域			
	接道							容積率		%	建蔽率 %
建物情報	面積	延床 237.97	㎡	1階	㎡	2階	㎡	3階	㎡		
	構造	木造平屋建		間取	５Ｋ			建築時期	昭和39	年	不明 月頃
主な破損内容		東側部分内装リフォーム必要						補修費負担	要相談		
電気	有			ガス	プロパンガス			風呂	ガス給湯（動作未確認）		
水道	有			排水	合併浄化槽			便所	洋式		
駐車	有			物置	有			庭	有		
周辺情報	駅	ＪＲ和歌山 線	隅田	駅	1.80	km		保育園等	すみだこども園	2.40	km
	校区	恋野	小学校	0.60	km	隅田	中学校	1.30	km		
病院	小西内科医院	1.70	km	スーパー	オークワ	3.00	km	コンビニ	セブンイレブン	1.80	km

PR　ＤＩＹ可、原形復旧求めません。（ただし入居者の過失等による破損等ある場合は修繕費を請求する場合があります。）
ペット飼育可です。店舗等への用途変更希望の場合は相談に応じます。（ただし法的な制限等借主の責任で確認してください。）

特記事項　(家具等の残置物は引渡しまでに貸主において撤去します。)⇒令和5年7月9日貸主負担で既に撤去済みです。
補修費の負担割合については協議により決定します。
上記敷地及び建物のうち使用していただけるのは一部です。（間取図のとおり）