

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 064 (南馬場)

取引金額	売却	2,000,000	円	賃貸	月額		円	敷金		円	礼金		円
敷地情報	面積	505.80	m ²	地目	宅地			用途地域	用途指定無し				
	接道	南側：市道南馬場西畑線 (2項道路幅員約3.8m)						容積率	200	%	建蔽率	70	%
建物情報	面積	延床	75.19	m ²	1階	75.19	m ²	2階		m ²	3階		m ²
	構造	木造			間取	2DK		建築時期	不詳 年 月 頃				
主な破損内容		天井 (以前雨漏りしていたが屋根修繕済)						補修費負担	買主				
電気	有			ガス	プロパンガス			風呂	電気給湯・石油給湯 (動作未確認)				
水道	有			排水	汲み取り			便所	和式 (簡易便座)				
駐車	有			物置	有			庭	有				
周辺情報	駅	南海高野 線	紀伊清水	駅	1.90	km	保育園等	学文路さつきこども園	1.90	km			
	校区	学文路		小学校	1.30	km	橋本中央	中学校	2.40	km			
病院	岡本クリニック	1.50	km	スーパー	ウエルシア	2.80	km	コンビニ	ローソン	1.40	km		
PR													
特記事項	エアコン、冷蔵庫、食器棚等は全て買主負担で処分してください。蔵にも残置物有り。現況引渡しです。契約時に売主責任免除特約を設定します。												