

取引金額	売却	7,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	647.62 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域			
	接道	接道無し			容積率	200%	建蔽率	60%	
建物情報	面積	延床 132.53 m ²	1階	73.81 m ²	2階	58.72 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	7DK+工場2棟		建築時期	不明 頃	
主な破損内容		天井破損, 畳汚損, 流し台汚損, 床板汚損				補修費負担	買主		
主な残置物		生活ごみ, 冷蔵庫, 照明器具, ハンガーラック, 扇風機				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス			風呂	石油給湯 (動作未確認)	
水道	有		排水	単独浄化槽			便所	洋式	
駐車	有		物置	有			庭	無	
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野線 橋本 駅 0.5 km			保育園等	橋本こども園 1.0 km			
	校区	橋本 小学校 1.5 km			橋本中央 中学校		1.5 km		
病院	豊澤医院 0.55 km		スーパー等	オークワ 1.0 km		コンビニ	ファミリーマート 0.4 km		
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計 筆 m ² 程度							
PR	駅まで徒歩圏内, 敷地が広い, 2台以上駐車可, 部屋数が多い, DIY可, 住宅のほか工場2棟付(木造2階建延床196.68m ² 、鉄骨造2階建延床218.28m ²)、ソーラーパネルを令和頑年夏設置(未使用・設置費700万円程度)								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 金額交渉に応じます, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません、上記面積は登記上の面積です。賃貸希望の場合は、ご相談ください。								