

取引金額	売却	<b>7,000,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円	
敷地情報	面積	<b>647.62</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>		用途地域	<b>第一種住居地域</b>			
	接道	接道無し				容積率	<b>200%</b>	建蔽率	<b>60%</b>	
建物情報	面積	延床 <b>132.53</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>73.81</b> m <sup>2</sup>	2階	<b>58.72</b> m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>		
	構造	<b>木造2階建</b>		間取	<b>7DK+工場2棟</b>		建築時期	<b>不明</b> 頃		
主な破損内容		<b>天井破損, 畳汚損, 流し台汚損, 床板汚損</b>				補修費負担	<b>買主</b>			
主な残置物		<b>生活ごみ, 冷蔵庫, 照明器具, ハンガーラック, 扇風機</b>				処分費負担	<b>買主</b>			
電気	<b>有</b>		ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>石油給湯 (動作未確認)</b>			
水道	<b>有</b>		排水	<b>単独浄化槽</b>		便所	<b>洋式</b>			
駐車	<b>有</b>		物置	<b>有</b>		庭	<b>無</b>			
周辺情報	駅	<b>JR和歌山・南海高野線 橋本</b>		駅	<b>0.5</b> km	保育園等	<b>橋本こども園 1.0</b> km			
	校区	<b>橋本</b>		小学校	<b>1.5</b> km	橋本中央	<b>中学校 1.5</b> km			
病院	<b>豊澤医院 0.55</b> km		スーパー等	<b>オークワ 1.0</b> km		コンビニ	<b>ファミリーマート 0.4</b> km			
特記事項	付属	<b>種類 無し</b>								
	土地	<b>合計</b>							<b>筆</b>	
PR	<b>駅まで徒歩圏内, 敷地が広い, 2台以上駐車可, 部屋数が多い, DIY可, 住宅のほか工場2棟付 (木造2階建延床196.68m<sup>2</sup>、鉄骨造2階建延床218.28m<sup>2</sup>)、ソーラーパネルを令和頑年夏設置 (未使用・設置費700万円程度)</b>									
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 金額交渉に応じます, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません、上記面積は登記上の面積です。賃貸希望の場合は、ご相談ください。</b>									