

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 052 (古佐田)

取引金額	売却	7,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	647.62 m ²	地目	宅地		用途地域	第一住居地域		
	接道	無し				容積率	200 %	建蔽率	60 %
建物情報	面積	延床 132.53 m ²	1階	73.81 m ²	2階	58.72 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	7DK+工場2棟		建築時期	不明	年 月 頃
主な破損内容		天井等破損有り修繕必要、給湯器動作未確認				補修費負担	買主		
電気	有	ガス	プロパンガス			風呂	石油給湯 (動作未確認)		
水道	有	排水	浄化槽			便所	洋式		
駐車	無	物置	有			庭	無		
周辺情報	駅	JR和歌山 南海高野線	橋本	駅	0.50 km	保育園等	橋本こども園	1.00 km	
	校区	橋本	小学校	1.50 km	橋本中央	中学校	1.50 km		
病院	豊澤医院	0.55 km	スーパー	オークワ	1.00 km	コンビニ	ファミリーマート	0.40 km	
PR	住宅のほか工場2棟付 (木造2階建延床196.68m ² 、鉄骨造2階建延床218.28m ²) ソーラーパネルを令和元年夏設置 (未使用・設置費700万円程度)								
特記事項	現況引渡し、売主は修繕費等を一切負担しません。 引渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します。 建築基準法上の接道要件を満たしません。金額交渉応じます。 上記面積は登記上の面積です。								