

様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 042 (高野口町名古屋)

|        |  |   |      |                       |         |                |         |          |                |
|--------|--|---|------|-----------------------|---------|----------------|---------|----------|----------------|
| 取引金額   | 売却   | 1,020,000 円   | 賃貸   | 月額                    | 円       | 敷金             | 円       | 礼金       | 円              |
| 敷地情報   | 面積   | 191.87 m <sup>2</sup>                                 | 地目   | 宅地                    |         | 用途地域           | 指定無し    |          |                |
|        | 接道   | 北側・東側市道名古屋団地1号線(幅員2~2.5m程度)<br>南側市道名古屋団地2号線(幅員2.8m程度) |      |                       |         | 容積率            | 300 %   | 建蔽率      | 70 %           |
| 建物情報   | 面積   | 延床 104.27 m <sup>2</sup>                              | 1階   | 104.27 m <sup>2</sup> | 2階      | m <sup>2</sup> |         | 3階       | m <sup>2</sup> |
|        | 構造   | 木造平家建(2戸1棟長屋)   |      | 間取                    | 2K+3K   |                | 建築時期    | 昭和36年 月頃 |                |
| 主な破損内容 |  | 老朽化等により全体的に不良箇所                                       |      |                       |         | 補修費負担          | 買主      |          |                |
| 電気     | 有  |   | ガス   | プロパンガス                |         | 風呂             | 有       |          |                |
| 水道     | 有  |   | 排水   | 汲取り・簡易水洗              |         | 便所             | 和式・洋式   |          |                |
| 駐車     | 有  |   | 物置   | 有                     |         | 庭              | 有       |          |                |
| 周辺情報   | 駅  | JR和歌山線  | 高野口  | 駅                     | 1.00 km | 保育園等           | 香久の実保育園 | 0.60 km  |                |
|        | 校区   | 応其  |      | 小学校                   | 0.40 km | 高野口            | 中学校     | 3.20 km  |                |
| 病院     | 伊藤病院   | 1.40 km   | スーパー | 松源                    | 0.70 km | コンビニ           | ローソン    | 0.40 km  |                |
| PR     | 2世帯分の住宅になります。  |   |      |                       |         |                |         |          |                |
| 特記事項   | 市営住宅として使用していた市所有の住宅です。売却価格は更地価格から除却費分減額して算出しており、買主による除却及び跡地利用を想定した売却となります。買主都合により現況利用することを拒みませんが、耐震基準を満たしていない老朽化した住宅であり、取引前後に住宅状況調査、耐震化工事、外壁改修、設備取替、白蟻駆除等の維持修繕等が必要であっても、その費用を市は一切負担しません。前面道路(市道)が建築基準法上の道路に該当しないため、再建築ができません。建物は未登記です。所有権移転登記費用(見込43,200円)は買主負担です。 |   |      |                       |         |                |         |          |                |