

地域優良賃貸住宅 8 月入居分 入居者募集について

地域優良賃貸住宅入居者を下記のとおり募集しますので、入居を希望される方は、本募集要綱の内容を確認した上で、所定の手続きに従って入居の申し込みをしてください。

1. 申込受付

- 受付期間：令和 6 年 5 月 1 日（水）～令和 6 年 5 月 2 4 日（金）
午前 8 時 3 0 分 ～午後 5 時 1 5 分 ※土日祝日は除きます。
- 受付場所：648-8585 和歌山県橋本市東家一丁目 1 番 1 号
橋本市役所 建築住宅課
- 受付方法：①窓口持参又は郵送 ②オンライン（受付期間内必着）



↑ 申込はコチラ

2. 申込資格（以下の条件のすべてを具備していることが必要です）

- (1) 申込世帯全員の年間所得金額から「同居及び扶養親族控除」など各種控除額を引いた金額を 1 2 で割った、計算後の月額が 4 8 7, 0 0 0 円以下であること。（控除額については、7 ページ参照）
- (2) 次に掲げる①から⑤に該当する世帯であること。
- ① 高齢者世帯
6 0 歳以上の者を含む世帯。
- ② 障がい者等世帯
次に掲げる 1) から 7) のいずれかに該当する者を含む世帯。
- 1) 身体障がい者
身体障害者手帳の交付を受け、その障がいの程度が 1 級から 4 級までの者。
- 2) 精神障がい者
精神障害者保健福祉手帳の交付を受け、その障がいの程度が 1 級または 2 級の者。
- 3) 知的障がい者
療育手帳の交付を受け、その障がいの程度が A 1 から B 1 までの者。
- 4) 戦傷病者
戦傷病者手帳の交付を受けている者で、その障がいの程度が特別項症から第 6 項症まで又は第 1 款症の者。
- 5) 原子爆弾被爆者

原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている者。

6) 海外からの引揚者

海外からの引揚者であることの証明書の交付を受けており、本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない者。

7) ハンセン病療養所入所者に該当する者

ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者等に該当する者。

③ 子育て世帯

同居者に18歳未満の者又は妊娠している者を含む世帯。

④ 新婚世帯

配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む）を得て5年以内の者を含む世帯。

⑤ 被災者世帯

災害や被災により居住することが困難となった住宅に居住していた世帯。

(3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。

ただし、持ち家がある方は原則申込みいただけません。

(4) 入居しようとする全員が地方税を滞納していない者であること。

(5) 本人及び同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

※ 募集住戸は、新築ではなく前入居者が退去した住宅を補修したものであり、修繕等について対応しかねる箇所もあります。

※ 抽選等により入居者として選考された場合は、令和6年6月21日までに4ページ記載の書類を提出する必要があります。

※ 入居の際には、独立の生計を営む1名の連帯保証人（地方税の滞納がない者等・極度額30万円）が必要です。（連帯保証人も住民票（本籍地の記載のあるもの）、印鑑登録証明書、完納証明書等の書類が必要です）

各書類を本人以外の方が取る場合には委任状が必要となる場合があります。

3. 募集内容

(1) 住居について

【建物概要】

住宅名	地域優良賃貸住宅 橋本駅前団地	構造等	鉄筋コンクリート造 9階建
住所	橋本市古佐田二丁目7番7号	建設年度	平成11年度
設備等 (共通)	エレベーター有/電気引込済/プロパンガス(一業者による集合供給)/上水道/公共下水道/トイレ洋式 ガス給湯(風呂・台所・洗面所)/エアコン無/温水便座無/照明無(台所・居室)/インターネット工事可		

【募集住戸概要】

募集住戸等	募集件数	家賃月額 (毎月末納付)	敷金額 (入居時納付)
3DK(65.04㎡)	1戸(6階)	65,000円	195,000円
2DK(50.51㎡)	無し	50,000円	150,000円
2K(41.81㎡)	1戸(6階)	42,000円	126,000円

間取例(左から2K、2DK、3DK)



※間取は住戸により異なります

【入居決定方法】

- 一、申込時に希望の間取を一つ選んで頂き、間取毎に抽選で入居者を決定します。
- 一、決定後の住戸の入替はできません。
- 一、同じ間取で2戸以上募集の場合は、上位当選者から順に希望の住戸を選択して頂きます。

《抽選会》

開催日時：令和6年5月31日(金)午前10時

開催場所：橋本市役所 会議室B

結果通知：後日郵送

(抽選会当日午後4時頃市ホームページにおいて公開)



↑確認はコチラ

(2) 駐車場について

- 一、敷地内には月額6,000円の駐車区画がありますが、空きが無いため募集はありません。
- 一、今後空き区画が発生した場合は、入居者の皆様にお知らせし、希望者の中から抽選で駐車区画使用者を決定します。

4. 入居者として選考された後の提出書類（提出期間：令和6年6月3日～令和6年6月21日）

（１）～（４）は全員、（５）～（１０）は該当する方のみ必要な書類になります。

（１）入居しようとする者及び同居しようとする者全員の住民票の写し

※続柄及び本籍地の記載を省略していないもの

（お住まいの市町村に問い合わせして下さい。橋本市での窓口は市民課になります。）

※本人以外が取得する際は、委任状が必要となる場合があります。

（２）収入の有無に関係なく入居しようとする者及び同居しようとする者（16歳以上の方）
全員の市・県民税課税（所得）証明書（令和6年度（令和5年収入分）のもの）

（発行したい年度の1月1日時点でお住まいの市町村に問い合わせして下さい。橋本市での
窓口は税務課になります。）

※本人以外が取得する際は、委任状が必要となる場合があります。

（ア）1月以降に就職された方は、

雇用者の証明印がある月別の給与支払証明書（給与・賞与・諸手当等所得税課税対象となる支払総額）が必要です。

（イ）1月以降に転職された方は、

雇用者の証明印がある月別の給与支払証明書及び前の事業所の退職を証明する書類（退職証明書または雇用保険被保険者離職票）が必要となります。

（ウ）1月以降に退職された方は、

前の事業所の退職を証明する書類（退職証明書または雇用保険被保険者離職票）が必要です。

（エ）現在休職中の方は、休職証明書が必要です。

（オ）事業所得者で1月以降に事業を変更した方は、

変更後の事業所得に係る所得の収支を記載した明細書も必要です。

（３）**調査同意書** 次の事項を確認するために使用します。

① 地方税の滞納がないこと ② 持ち家がないこと ③ 暴力団員でないこと

（４）**誓約書**（暴力団員でないことの誓約）

（５）調査同意書により入居しようとする者及び同居しようとする者（16歳以上の方）の地方税の滞納がないことを調査し、確認することができない場合（橋本市外在住の場合）

地方税の完納証明書

（お住まいの市町村に問い合わせして下さい。橋本市での窓口は税務課になります。）

※本人以外が取得する際は、委任状が必要となる場合があります。

（６）申込世帯に障がい者等が含まれる場合には、障害者手帳等の写し

（７）申込世帯に妊娠している方が含まれる場合には、母子健康手帳の写し

（８）新婚世帯にあつては、その事実を証明する書類（戸籍謄本等）

（９）婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある又は婚姻予約者がいる場合

(ア) 婚約予約者：婚約証明書

入居予定日までに確実に入籍することを双方の父母等が証明したものがが必要です。

なお、婚約予定者と証明者（父母等）の関係を明らかにする戸籍謄本または住民票（続柄が記載されているもの）を添付すること。

(イ) 内縁関係：内縁証明書又は内縁関係記載の住民票

内縁証明書の場合、内縁関係にあることを双方の父母等が証明したものがが必要です。なお、内縁関係者と証明者（父母等）の関係を明らかにする戸籍謄本または住民票（続柄が記載されているもの）を添付すること。

(ウ) パートナーシップ・ファミリーシップ関係：パートナーシップ等証明書

又はパートナーシップ・ファミリーシップ宣誓書受領書等

パートナーシップ等証明書の場合、同性のため入籍できないが事実上婚姻関係と同様の事情にある事等を双方の父母等が証明したものがが必要です。

なお、パートナーシップ等関係者全員と証明者（父母等）の関係を明らかにする戸籍謄本又は住民票（続柄が記載されているもの）を添付すること。

人権・男女共同推進室発行の「パートナーシップ・ファミリーシップ宣誓書受領書」等でも受付が可能です。（写しをご提出ください。）

※承認を受けるには以下の全てに該当している必要があります。

①双方が青年に達していること。

②双方が市内に住所を有し、又は市内への転入を予定していること。

③双方が現に婚姻をしておらず、かつ、現に当該パートナーシップ・ファミリーシップ関係の相手方以外の者とパートナーシップ・ファミリーシップ関係にないこと。

④双方が民法（明治29年法律第89号）第734条及び第735条の規定により婚姻をすることができないとされている者同士の関係にないこと（当該関係が養子縁組によるものであって、養子縁組をする前の関係が直系血族又は三親等内の傍系血族の関係になかった場合を除く。）。

(10) 新婚世帯又は子育て世帯に該当して家賃助成制度を受ける場合

地域優良賃貸住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）申請書

5. 入居決定後の提出書類 **（提出期間：令和6年6月28日～令和6年7月26日）**

(1) 請書（様式第3号）

(2) 入居しようとする者、連帯保証人の印鑑登録証明書

（お住まいの市町村に問い合わせして下さい。橋本市での窓口は市民課になります。）

(3) 連帯保証人の住民票の写し ※続柄及び本籍地の記載を省略していないもの

(4) 連帯保証人の地方税の完納証明書

(5) 誓約書（ペットの飼育や無断工事等の入居のルールに関する誓約）

(6) 同意書（区及び自治会等への入居者氏名等の情報提供への同意）

6. 入居予定日

令和6年8月1日（予定）

7. 入居申込から入居までの流れ

- ① 申込 ⇒ ②抽選会等による選考 ⇒ ③添付書類提出 ⇒
④入居審査 ⇒ ⑤入居決定 ⇒ ⑥入居説明 ⇒ ⑦入居書類提出 ⇒
⑧鍵引渡し ⇒ ⑨入居

8. その他留意すべき事項

- (1) 申込みは、一世帯一住宅に限ります。
- (2) 入居予定者は、その権利を他人に譲ることはできません。
- (3) 入居の際には独立の生計を営む1名の連帯保証人（地方税の滞納がない者等）が必要です。
- (4) 家賃の納期限は、毎月月末です。家賃を3ヶ月以上滞納されたときは、住宅の明渡しを請求いたします。
- (5) 犬、猫等のペットの飼育、無線アンテナの取付等により、周辺環境を乱したり他に迷惑を及ぼしたりする行為があった場合は、住宅の明け渡しを請求いたします。
- (6) 住宅及び附帯施設の構造上重要でない部分の修繕は、入居者の負担です。
- (7) 申込内容が事実と相違し、虚偽の申請をしていることが判明した場合は、入居の承認を取り消します。
- (8) 団地の周辺環境は、申込者で確認してください。

【控除額について】

入居者、同居者及び扶養親族に所得税法により認定された人がある場合は、年間所得金額から下記の金額を控除することができます。

控除の種類	控除対象者	控除額
同居親族	・ 本人以外の同居者	1人につき 38万円
同居していない扶養親族	・ 同居していない所得税法上の控除対象配偶者又は扶養親族	1人につき 38万円
老人控除対象配偶者又は老人扶養親族	・ 70歳以上かつ所得額が38万円以下の方（別居を含む）	1人につき 10万円
特定扶養親族	・ 年齢16歳以上23歳未満かつ所得額が38万円以下の方（別居を含む）	1人につき 25万円
障がい者	・ 身体障害者手帳3～6級 ・ 精神障害者保健福祉手帳2～3級 ・ 療育手帳B1、B2 ・ 戦傷病者手帳の交付を受けている方	1人につき 27万円
特別障がい者	・ 身体障害者手帳1～2級 ・ 精神障害者保健福祉手帳1級 ・ 療育手帳A1、A2 ・ 戦傷病者手帳の交付を受けている方で特別項症から第3項症までに該当する方	1人につき 40万円
ひとり親	・ 婚姻をしていない又は配偶者と離別・死別等した後に婚姻又は事実婚状態にない人で、生計を一にする子（所得48万以下かつ他者の扶養になっていない）を有し、合計所得額が500万円以下である者。 （児童扶養手当証書又はひとり親家庭医療費受給資格証の写しもしくは戸籍謄本のうち、いずれかの提出が必要）	1人につき 35万円 （所得が35万円未満の場合はその額）
寡婦又は寡夫	上記ひとり親控除には該当せず、事実婚状態にない人で、以下のいずれかの要件を満たす方。 ・ 夫と離別した人で、扶養親族があり、合計所得額が500万円以下である方 ・ 夫と死別等した人で、合計所得額が500万円以下である方	1人につき 27万円 （所得が27万円未満の場合はその額）
給与所得者	本人又は同居親族で過去一年間において給与所得又は公的年金等に係る雑所得を有する者	1人につき 10万円 （所得が10万円未満の場合はその額）
公的年金等所得者		

問い合わせ先：橋本市役所建設部「建築住宅課 住宅係」 TEL0736-33-1115