

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和元年8月1日

和歌山県知事
農業委員長

様

譲受人 氏名 ○○ ○○ 印
譲渡人 氏名 ×× ×× 印

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定(移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所				職業			
	譲受人	○○ ○○	和歌山 都道府県	×× 郡市	△△ 町	11 番地	会社員			
	譲渡人	×× ××	和歌山 都道府県	○○ 郡市	町	22 番地	農業			
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積(m ²)	10a当たり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 権利の種類	権利者の氏名又は名称	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
	○○○市大字○○字××	10	田	田	220	420kg			その他の区域	
	○○○市大字○○字××	11	畑	田	150	420kg			市街化調整区域	
	計 370 m ² (田 220 m ² 、畑 150 m ² 、採草放牧地 m ²)									
3 転用計画	(1)転用の目的		個人住宅の建築		(2)権利を設定し又は移転しようとする理由事由の詳細 自己住宅の建築 親が高齢となり、農業を続けることが困難となってきたため、農作業を手伝うために耕作地のある近隣に住宅を建築する計画に至りました。 なお、自己所有地はなく、親も農地以外の土地を所有しておらず、申請地が最も駅に近く、学校、スーパー等が近くにあり住環境のよい場所です。					
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間		許可後 20 年間							
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要		工事計画		第1期(着工 2019年10月1日から2020年6月30日まで)		第2期		合計	
			名称	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)			棟数	建築面積(m ²)
		土地造成			370					370
		建築物	木造2階建住宅	1	130	370		1	130	370
		小計		1	130	370		1	130	370
		工作物								
		小計								
		計		1	130	370		1	130	370
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他		
	使用貸借権	設定 移転		許可後すぐ		20年				
5 資金調達についての計画	事業費 3,000万円 (自己資金 1,000万円 借入金 2,000万円)									
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	コンクリート擁壁を設置し土砂等が流出しないようにする。 污水及び雑排水は、合併浄化槽で処理後、公共水路へ放流する。 雨水についても、敷地内で集水後、公共水路へ放流する。									
7 その他参考となるべき事項										

(別紙1) 申請書の1欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	捺印	住 所	職 業
譲受人				
譲渡人				

(別紙2) 申請書の2欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積	10a当たり 普通収穫高	利用状況	耕作者の氏名
			登記簿	現況				
					m ²			
計 筆	m ² (田	m ² 、畑	m ² 、採草放牧地		m ²)			

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。